

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 16 мая 2016 г. N 314**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ  
НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 20.11.2017 N 889, от 30.01.2019 N 27, от 17.06.2019 N 351,  
от 06.09.2019 N 604, от 29.04.2020 N 248, от 29.06.2020 N 367)

В целях реализации [Закона](#) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года N 3316-КЗ "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт (прилагается).

2. Министерству труда и социального развития Краснодарского края организовать работу по реализации [Порядка](#) предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Краснодарского края и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Минькову.

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

[Абзац четвертый пункта 4.9](#) приложения к настоящему постановлению действует до 1 октября 2020 г. включительно.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.04.2020 N 248)

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края  
В.И.КОНДРАТЬЕВ

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ  
ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 20.11.2017 N 889, от 30.01.2019 N 27, от 17.06.2019 N 351,  
от 06.09.2019 N 604, от 29.04.2020 N 248, от 29.06.2020 N 367)

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок регулирует предоставление отдельным категориям граждан, проживающим на территории Краснодарского края, мер социальной поддержки по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в виде компенсации (далее - компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт).

**2. Круг лиц,  
имеющих право на компенсацию по оплате  
взноса на капитальный ремонт**

Право на компенсацию по оплате взноса на капитальный ремонт имеют граждане, постоянно проживающие на территории Краснодарского края, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах и постоянно в них проживающие, из числа:

2.1. Одинок проживающих неработающих граждан в возрасте от 70 до 80 лет.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351 в п. 2.2 внесены изменения, действие которых **распространяется** на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

2.2. Неработающих граждан в возрасте от 70 до 80 лет, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины) и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.01.2019 N 27, от 17.06.2019 N 351)

2.3. Одинок проживающих неработающих граждан, достигших возраста 80 лет.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351 в п. 2.4 внесены изменения, действие которых **распространяется** на правоотношения, возникшие с

2.4. Неработающих граждан, достигших возраста 80 лет, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины) и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.01.2019 N 27, от 17.06.2019 N 351)

### **3. Размер компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт**

3.1. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края, и социальной нормы площади жилья: 20 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека и 33 квадратных метра - для одиноко проживающих граждан (но не более общей площади занимаемого жилого помещения), а проживающим в однокомнатных квартирах - в размере общей площади жилья.

3.2. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляется:

гражданам, указанным в [пунктах 2.1 и 2.2 раздела 2](#) настоящего Порядка, в размере 50 процентов от суммы взноса на капитальный ремонт, рассчитанной в соответствии с [пунктом 3.1](#) настоящего раздела;

гражданам, указанным в [пунктах 2.3 и 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, в размере 100 процентов от суммы взноса на капитальный ремонт, рассчитанной в соответствии с [пунктом 3.1](#) настоящего раздела.

### **4. Условия и правила предоставления компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт**

4.1. Граждане, имеющие право на предоставление компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт (далее - получатели), производят оплату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в полном объеме в сроки, установленные [статьей 155](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Компенсация по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется в отношении одного жилого помещения, находящегося в собственности гражданина по его месту жительства. При наличии у гражданина долевой собственности на жилое помещение компенсация по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляется соразмерно доли собственности, приходящейся на гражданина, но не более размера компенсации, предусмотренного [разделом 3](#) настоящего Порядка.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

4.2. Для назначения компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт граждане, указанные в [пунктах 2.1 и 2.3 раздела 2](#) настоящего Порядка, обращаются в управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальном образовании (далее - управление социальной защиты населения) по месту жительства и представляют следующие документы:

заявление о назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт и способе ее доставки;

документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства на территории Краснодарского края;

правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества, в котором он проживает и за которое производится оплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Едином государственном реестре недвижимости);  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.11.2017 N 889)

трудовую книжку;

копию документа подтверждающего реквизиты счета в кредитной организации, открытого на заявителя (законного представителя заявителя в случае открытия номинального счета), - в случае перечисления компенсации по оплате взносов на капитальный ремонт на счет, открытый в кредитной организации.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

4.3. Для назначения компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт граждане, указанные в [пунктах 2.2 и 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, обращаются в управление социальной защиты населения по месту жительства и представляют следующие документы:

заявление о назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт и способе ее доставки;

документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства на территории Краснодарского края;

правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества, в котором он проживает и за которое производится оплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Едином государственном реестре недвижимости);

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.11.2017 N 889)

трудовые книжки на себя и членов семьи;

копию документа подтверждающего реквизиты счета в кредитной организации, открытого на заявителя (законного представителя заявителя в случае открытия номинального счета), - в случае перечисления компенсации по оплате взносов на капитальный ремонт на счет, открытый в кредитной организации;

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

абзац исключен. - [Постановление](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.06.2020 N 367.

4.4. Для назначения компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт гражданину, обратившемуся за ее предоставлением, управление социальной защиты населения запрашивает, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия:

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о праве на

объект недвижимого имущества, в котором он проживает и за которое производится оплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт (далее - сведения), - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края;

сведения о его регистрации по месту жительства и о гражданах, зарегистрированных совместно с ним по месту жительства, - в федеральном органе исполнительной власти в сфере внутренних дел либо в его территориальном органе;

документы, подтверждающие факт назначения пенсии членам его семьи, - в органах, осуществляющих пенсионное обеспечение;

сведения, подтверждающие факт установления инвалидности - для членов семьи, являющихся инвалидами I или II групп, не достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), в случае их проживания в составе семьи заявителя, - в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации.

Время на оформление запроса не может превышать двух рабочих дней со дня подачи заявления.

Информацию о наличии (отсутствии) задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у граждан, указанных в [пунктах 2.1 - 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, управление социальной защиты населения получает у специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), либо владельца специального счета, на который поступают ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Заявитель вправе представить указанные сведения и документы в управление социальной защиты по собственной инициативе.

(п. 4.4 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.06.2020 N 367)

4.5. В случае обращения представителя граждан, указанных в [пунктах 2.1 - 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка представляется документ, подтверждающий полномочия представителя. (в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

4.6. Заявление и перечисленные в [пунктах 4.2 - 4.4](#) настоящего раздела документы могут представляться в управление социальной защиты населения лично или почтовым отправлением либо в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального [закона](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае представления копий документов почтовым отправлением они должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Днем обращения за компенсацией по оплате взноса на капитальный ремонт считается дата поступления в управление социальной защиты населения документов, указанных в [пунктах 4.2](#) или [4.3](#) настоящего раздела.

4.7. Состав семьи для определения размера компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт определяется на дату подачи заявления о назначении компенсации.

4.8. Исключен. - [Постановление](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351.

4.9. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт назначается с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения за ней.

При назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт гражданам, указанным в [пунктах 2.2 и 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, в случае проживания в составе их семьи лиц, признанных инвалидами I или II групп, не достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт устанавливается на срок, в течение которого совместно с ними проживающие члены семьи признаны инвалидами I и (или) II групп.

Гражданам, указанным в [пунктах 2.1 и 2.2 раздела 2](#) настоящего Порядка, получающим компенсацию по оплате взноса на капитальный ремонт в соответствии с [Законом](#) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. N 3316-КЗ "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме", при достижении возраста 80 лет компенсация в размере 100 процентов предоставляется в беззаявительном порядке с первого числа месяца наступления данных обстоятельств.

Абз. четвертый п. 4.9 [действует](#) до 01.10.2020 включительно.

При обращении за назначением компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт со всеми необходимыми документами в период с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г. месяцем обращения считается месяц, в котором возникло право на обращение, но не ранее 1 апреля 2020 г. (абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.04.2020 N 248)

(п. 4.9 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

4.10. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт выплачивается за любой истекший период ее неполучения, но не более чем за 12 месяцев, включая месяц обращения, и не ранее возникновения права на получение компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт.

Действие абз. первого п. 4.11 приостановлено до 01.10.2020 включительно [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.04.2020 N 248.

4.11. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Информацию о наличии (отсутствии) у граждан, указанных в [пунктах 2.1 - 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме управление социальной защиты населения получает у регионального оператора либо владельца специального счета, на который поступают ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном министерством труда и социального развития Краснодарского края. (абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

Действие абз. третьего п. 4.11 приостановлено до 01.10.2020 включительно [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.04.2020 N 248.

Выплата компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт приостанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором поступили сведения о неуплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Выплата компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт возобновляется с месяца ее прекращения после полного погашения получателем задолженности по оплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт или при заключении и (или) выполнении получателем соглашения по ее погашению.

В случае заключения соглашения по погашению задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, получатель компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт представляет указанное соглашение в управление социальной защиты населения самостоятельно. (абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

4.12. При наличии у получателя права на меры социальной поддержки на компенсацию по оплате взноса на капитальный ремонт по нескольким основаниям компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляется по одному из них по выбору гражданина.

4.13. Решение о назначении (об отказе в назначении) компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт принимается управлением социальной защиты населения в течение 30 календарных дней со дня поступления в управление социальной защиты населения заявления и документов, предусмотренных [пунктами 4.2 - 4.4](#) настоящего раздела.

4.14. Управлением социальной защиты населения на каждого заявителя формируется личное дело, которое хранится не менее пяти лет после прекращения выплаты компенсации по оплате взносов на капитальный ремонт.

(п. 4.14 введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

## **5. Основания для отказа в назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт**

5.1. Основаниями для отказа в назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт являются:

обращение граждан, не относящихся к категориям, указанным в [разделе 2](#) настоящего Порядка;

непредставление получателем документов, предусмотренных [пунктами 4.2](#) или [4.3](#) [раздела 4](#) настоящего Порядка;

наличие задолженности по оплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

выявление в представленных документах недостоверной информации.

5.2. Решение об отказе в назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт направляется в письменной форме в виде уведомления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. В случае несогласия с решением управления социальной защиты населения получатель вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе в министерство труда и социального развития Краснодарского края и (или) в суд.

**6. Основания  
для приостановления и прекращения выплаты компенсации  
по оплате взноса на капитальный ремонт  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)**

6.1. Выплата получателю компенсации по оплате взносов на капитальный ремонт приостанавливается в случае:

неполучения компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт в течение трех месяцев;  
наличия задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт.

6.2. Выплата получателю компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт прекращается в случае:

несоответствия получателя условиям и требованиям, установленным настоящим Порядком;  
изменения получателем места жительства;  
признания получателя безвестно отсутствующим;  
смерти получателя или объявления его решением суда умершим.

6.3. Приостановление или прекращение выплаты компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, указанные в [пунктах 6.1, 6.2](#) настоящего раздела.

**7. Заключительные положения**

7.1. В случае принятия нормативного правового акта Краснодарского края об изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц начисленные суммы компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт пересчитываются без истребования заявления со дня соответствующих изменений.

7.2. Граждане, получающие компенсацию по оплате взносов на капитальный ремонт, обязаны извещать управление социальной защиты населения о наступлении обстоятельств, влекущих изменение ее размера или прекращение ее выплаты (перемена места жительства, изменение состава семьи, смена собственника жилого помещения, устройство на работу и другие), не позднее 14 дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Излишне выплаченные суммы компенсации по оплате взносов на капитальный ремонт (вследствие непредставления или несвоевременного представления необходимых сведений, а также представления документов, содержащих заведомо недостоверные или неполные сведения) засчитываются в счет компенсации по оплате взносов на капитальный ремонт, назначенной им на последующие месяцы, а при прекращении ее выплаты возмещаются гражданином добровольно. В случае отказа гражданина от добровольного возврата излишне полученных сумм они взыскиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 7.2 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

7.3. Назначенные компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт, не полученные

получателем своевременно, выплачиваются за все прошлое время, но не более чем за три года, включая месяц обращения за их получением.

Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт, не полученная в связи со смертью получателя, начисляется по месяц его смерти включительно и выплачивается наследникам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 7.3 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

7.4. Выплата компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт производится управлением социальной защиты населения ежемесячно, до 28-го числа.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.06.2019 N 351)

Выплата компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт производится путем перечисления денежных средств по выбору получателя на его банковский счет, открытый в кредитной организации, или через организации федеральной почтовой связи.

Оплата за доставку и пересылку компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт осуществляется за счет средств краевого бюджета.

7.5. Контроль за выполнением управлениями социальной защиты населения настоящего Порядка осуществляет министерство труда социального развития Краснодарского края.

Лица, виновные в нарушении настоящего Порядка, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности министра  
труда и социального развития  
Краснодарского края  
С.В.БЕЛОПОЛЬСКИЙ

---