**ПРОЕКТ**

**О реализации постановления Правительства Российской Федерации**

**от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению**

**жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме**

**с учетом потребностей инвалидов» в Краснодарском крае**

 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2016 года № 1113 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

 1. Утвердить Порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 1).

 2. Утвердить состав региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (приложение № 2).

 3. Утвердить Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 3).

 4. Рекомендовать органам местного самоуправления создать муниципальные комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, и утвердить их составы.

5. Отделу информационно-аналитической и методической работы (Апазиди):

обеспечить направление настоящего приказа для размещения (опублико­вания) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информа­ционно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официаль­ный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте ми­нистерства труда и социального развития Краснодарского края (www.sznkuban.ru).

6. Заместителю начальника отдела правового обеспечения в управлении правового обеспечения и организации гражданской службы министерства труда и со­циального развития Краснодарского края М.И. Захарову в 7-дневный срок после издания настоящего Приказа направить его копию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра труда и социального развития Краснодарского края В.А. Игнатенко.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечению десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

министра С.В. Белопольский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства труда

и социального развития

Краснодарского края

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_

ПОРЯДОК

создания и работы региональной межведомственной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Региональная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - Комиссия), создается министерством труда и социального развития Краснодарского края.

1.2. Обследованию с целью оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование) в соответствии с настоящим Порядком подлежат жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, отнесенные к жилищному фонду, явля-ющемуся собственностью Краснодарского края (далее – жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).

1.3. Обследование проводится Комиссией в соответствии с планом меро-приятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имуще-ства в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов, утвержденным главой администрации (губернатором) Краснодарского края (далее – план мероприятий).

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5. Персональный состав Комиссии утверждается и изменяется приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими пра-вовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. К задачам работы Комиссии относятся:

2.1.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.

2.1.2. Подготовка заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включающее:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инва-лида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.2. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и об-щего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.3. Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемой в соответствии с правилами проведения такой проверки, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.4. Подготовка решений об экономической целесообразности рекон-струкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.5. Подготовка решений об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.6. Подготовка в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формами заключений:

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.7. Направление в орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления Краснодарского края, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан необходимые для исполнения полномочий материалы, документы и информацию.

2.3.2. Назначать дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания в ходе его обследования.

2.3.3. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также представителей органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления для решения вопросов, отнесенных к их компетенции.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство труда и социального развития Краснодарского края.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и инициируются председателем Комиссии. Уведомления о дате заседания Комиссии направляются членам Комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня.

3.3. Работа Комиссии организуется и направляется председателем Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии

его обязанности исполняет один из сопредседателей Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Ко-миссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.5. Решение Комиссии считается правомочным, если в заседании Комис-сии приняли участие не менее 2/3 ее членов. Члены Комиссии обладают рав-ными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии во-просов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от граждан по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

оформляет протоколы и решения Комиссии в течение 10 рабочих дней после проведения заседания Комиссии;

ведет делопроизводство Комиссии.

3.7. В состав Комиссии входит рабочая группа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – рабочая группа), которая осуществляет:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии.

3.8. Проект акта обследования представляется членами рабочей группы в части вопросов, отнесенных к компетенции, секретарю комиссии не позднее 5 рабочих дней с даты обследования. К проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

3.9. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется рабочей группой в соответствии с графиком проведения обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – график обследований).

График обследований утверждается решением Комиссии на календарный год. Основанием для внесения изменений в график обследований являются обращения граждан о проведении обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, поступившие в Комиссию.

3.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссией выносится решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта.

Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) осу-ществляется Комиссией в порядке и сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10.1. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) Комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10.2. Результатом работы Комиссии является заключение

о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется секретарем Комиссии в министерство труда и социального развития Краснодарского края для принятия решения о подготовке предложений для включения в план мероприятий.

3.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется в трёх экземплярах: один - направляется в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида, второй - направляется инвалиду, третий - хранится в материалах работы Комиссии.

3.13. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных Комиссией, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Заместитель министра труда

и социального развития

Краснодарского края В.А. Игнатенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства труда

и социального развития Краснодарского края

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_

**СОСТАВ**

**региональной межведомственной комиссии**

**по обследованию жилых помещений инвалидов**

**и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды, входящих в состав**

**жилищного фонда Краснодарского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИгнатенкоВалентина Алексеевна | - | заместитель министра труда и социального развития Краснодарского края, председатель комиссии |
| СкрипкинВладимир Николаевич | - | заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Краснодарского края, сопредседатель комиссии |
| ЛащенковАлександр Максимович | - | заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сопредседатель комиссии |
| Якушев Вадим Александрович | - | заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, сопредседатель комиссии |
| СтоляроваНаталья Владимировна | - | консультант отдела организации безбарьерной среды министерства труда и социального развития Краснодарского края, секретарь комиссии |
| ТретьякЮрий Серафимович | - | председатель Краснодарского краевого совета общероссийских общественных объединений инвалидов |
| РАБОЧАЯ ГРУППА по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды |
| КорзухинаАнна Александровна | - | начальник отдела организации безбарьерной среды министерства труда и социального развития Краснодарского края |
| СоболевАлександр Алексеевич | - | главный консультант отдела инспекционной и лицензионной деятельности государственной жилищной инспекции Краснодарского края |
| ПетриченкоАлексей Юрьевич | - | начальник контрольно-аналитического отдела департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края |
| ТраховНурбий Магаметович  | - | главный специалист производственно-технического отдела некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»(по согласованию) |
|  |  |  |

Заместитель министра труда

и социального развития

Краснодарского края В.А. Игнатенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу министерства труда

и социального развития

Краснодарского края

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**создания и работы муниципальной комиссии**

 **по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества**

**в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,**

 **в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов**

**и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**в Краснодарском крае**

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - Комиссия), создается органом местного самоуправления Краснодарского края.

1.2. Обследованию с целью оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование) в соответствии с настоящим Порядком подлежат жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в муниципальный жилищный фонд , а также частного жилищного фонда (далее – жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).

1.3. Обследование проводится Комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Краснодарского края (далее – план мероприятий).

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5. Персональный состав Комиссии утверждается и изменяется нормативным правовым актом органа местного самоуправления Краснодарского края.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. К задачам работы Комиссии относятся:

2.1.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.

2.1.2. Подготовка заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включающее:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.2. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.3. Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемой в соответствии с правилами проведения такой проверки, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.4. Подготовка решений об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.5. Подготовка решений об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.6. Подготовка в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формами заключений:

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.7. Направление в орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления Краснодарского края, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан необходимые для исполнения полномочий материалы, документы и информацию.

2.3.2. Назначать дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания в ходе его обследования.

2.3.3. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также представителей органов местного самоуправления для решения вопросов, отнесенных к их компетенции.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет орган местного самоуправления.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже оного раза в квартал, и инициируются председателем Комиссии. Уведомления о дате заседания Комиссии направляются членам Комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня.

3.3. Работа Комиссии организуется и направляется председателем Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии
его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.5. Решение Комиссии считается правомочным, если в заседании Комиссии приняли участие не менее 2/3 ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от граждан по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

оформляет протоколы и решения Комиссии в течение 10 рабочих дней после проведения заседания Комиссии;

ведет делопроизводство Комиссии.

3.7. В состав Комиссии входит рабочая группа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – рабочая группа), которая осуществляет:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии.

3.8. Проект акта обследования представляется членами рабочей группы в части вопросов, отнесенных к компетенции, секретарю комиссии не позднее 5 рабочих дней с даты обследования. К проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

3.9. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется рабочей группой в соответствии с графиком проведения обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – график обследований).

График обследований утверждается решением Комиссии на календарный год. Основанием для внесения изменений в график обследований являются обращения граждан о проведении обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, поступившие в Комиссию.

3.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссией выносится решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта.

Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется Комиссией в порядке и сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10.1. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) Комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10.2. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется секретарем Комиссии главе муниципального образования для принятия решения о подготовке предложений для включения в план мероприятий.

3.12. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных Комиссией, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Заместитель министра труда

и социального развития

Краснодарского края В.А. Игнатенко